

ADMINISTRACIÓN DEMO



MIS EXPENSAS

SEPTIEMBRE 2014

➔ ADMINISTRACION ➔ CONSORCIO: Gascón 689

Dir.: Correa 2350 - Cap. Fed.
Cod. Pos.: 1454
Tel: 4703 3821
info@a-gestion.net
CUIT: 27-215425211-0
RPA: 27
Sit. Fiscal: Resp. Inscripto

CUIT: 30-8546521-7
SUTERH: 221345

11

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

CONF. ART. 10 INC. D LEY N° 941

00. GASTOS CORRIENTES 00. GASTOS NO CORRIENTES

GASTOS A GASTOS B % INCID.

SUELDOS

01.	NOMBRE:	GUSTAVO FIERRO	CARGO:	Enc. Perm c/Vivienda	CUIL:	20-13937964-1	CATEGORÍA CONS.:	Segunda	PERÍODO:	09/2014			
	SUELDO BASICO				30						6.840,00		
	ANTIGÜEDAD				11						1.537,91		
	RETIRO RESIDUOS				73						929,29		
	CLASIFICACION RESIDUOS										641,23		
	CLASIFICACION RESIDUOS AGOSTO										534,36		
	HORAS EXTRAS 50%				5						350,78		
	VALOR VIVIENDA										46,85		
	REDONDEO										0,32		
	JUBILACION				11						1.196,85		
	LEY 19032				3						326,41		
	OBRA SOCIAL OSPERYH				3						326,41		
	SINDICATO				2						217,61		
	CCT ART 27				1						108,80		
	CAJA PROTECCION FAMILIAR				1						108,80		
	VALOR VIVIENDA										46,85		
	TOTAL NETO: 8.549,00											8.549,00	19,33 %
02.	NOMBRE:	LUCRECIA MARTÍNEZ	CARGO:	Suplente con horario por dia	CUIL:	20-30371110-5	CATEGORÍA CONS.:	Segunda	PERÍODO:	09/2014			
	LU MA JU 4 HS.				14						4.357,08		
	FRANCOS SABADOS				4						1.244,88		
	FRANCOS DOMINGOS				4						1.244,88		
	RETIRO RESIDUOS				73						929,29		
	ANTIGÜEDAD				6						838,86		
	REDONDEO										0,16		
	JUBILACION				11						947,65		
	LEY 19032				3						258,45		
	OBRA SOCIAL OSPERYH				3						258,45		
	SINDICATO				2						172,30		
	CCT ART 27				1						86,15		
	CAJA PROTECCION FAMILIAR				1						86,15		
	TOTAL NETO: 6.806,00											6.806,00	15,39 %
	Subtotal											15.355,00	

CARGAS SOCIALES

03.	FORM.931 PERIODO 08/2014										7.865,20	17,78 %
04.	SUTERH PERIODO 08/2014										794,46	1,80 %
05.	FATERYH PERIODO 08/2014										806,19	1,82 %
06.	SERACARH PERIODO 08/2014										88,27	0,20 %
	Subtotal										9.554,12	

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

CONF. ART. 10 INC. E Y F LEY N° 941

ABONOS

07.	DESINFECCIONES URBANAS SRL CUIT 30-64714402-7 ABONO DESINSECTACION MES AGOSTO FACT.0001-00137374										917,00	2,07 %
08.	Semed Cuit: 27-04539463-3 ABONO MEDICINA LABORAL AGOSTO FACT.0001-00071701										230,00	0,52 %
09.	ASCENSORES FERROT CUIT 27-18530232-1 MANT.CONSERVACION ASCENSORES Y DOS BOMBAS DE AGUA FACT.0001-00003544										1.450,00	3,28 %
	Subtotal										1.147,00	1.450,00

SEGUROS

10.	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS CUIT 30-50003578-8 INTEGRAL DE CONSORCIO CUOTA 5 POLIZA 136441										1.065,00	2,41 %
	Subtotal										1.065,00	

GASTOS ADMINISTRACION

11.	INSTITUTO OLIVARES CUIT 30-60381055-0 FOTOCOPIAS Y LEGALIZACION FACT.0002-00009797										149,00	0,34 %
12.	DR. BARTOLOME A.ORFILA CUIT 20-04521550-5 HONORARIOS SOBRE COBRO EXPENSAS COMUNES ADEUDADAS UNIDAD N°12 FACT.0001-00006281										378,83	0,86 %

13. DRA.MARIA LORENA LA ROSA CUIT 27-26721641-5 HONORARIOS SOBRE COBRO DE EXPENSAS COMUNES ADEUDADAS UNIDAD N°12 FACT.0001-00000226	389,25	0,88 %
14. CORREO OFICIAL REPUBLICA ARG. SA CARTA DOCUMENTO RECIBO 278337	120,00	0,27 %
15. LIBRERIA GASCON CUIT 23-04421047-9 FOTOCOPIAS FACT.0001-00009407	36,00	0,08 %
16. COMISION BANCARIA MES SEPTIEMBRE APROX	1.093,60	2,47 %
Subtotal	2.166,68	

GASTOS VARIOS

17. ECONOMAX CUIT 20-17855050-1 ANTICIPO TRABAJO COLOCACION CERAMICAS Y TRATAMIENTO IMPERMEABILIZACION DEPTO 14 A/ANTICIPO TRABAJO IMPERMEABILIZACION TECHO PASILLO DEPTO 1 A FACT.0001-00000194	2.200,00	4,97 %
18. MATIAS SERVICE CUIT 20-24587014-1 A CUENTA REPARACION PLOMERIA DEPTO 6 D	2.000,00	4,52 %
19. LA FABRICA CUIT 20-06188796-3 ART. DE LIMPIEZA TICKETS 84153	1.267,05	2,86 %
20. CK DESTAPACIONES CUIT 27-22834372-8 DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE COCINA/BAÑO CON RETIRO DE INODORO Y COLOCACION FACT.0001-00001518	350,00	0,79 %
21. ISOMAT ARGENTINA SRL CUIT 30-69797077-7 CONTROL PERIODICO EXTINTORES 1° CONTROL FACT.0001-00036985	504,00	1,14 %
22. KORAC SRL CUIT 0004-00002794 ROPA DE TRABAJO(CAMISA, PANTALON, BOTIN SEGURIDAD) FACT.0004-00002794	676,00	1,53 %
23. El trebol Cuit: 20-14355682-5 FILTRACION PICAR AZULEJOS EN PARED COCINA Y LAVADERO CAMBIO TRAMO AGUA CALIENTE POR HIDROBRONCE RELLENAR Y AZULEJAR PISO 13 FACT.0001-00002761	2.200,00	4,97 %
24. El trebol Cuit: 20-14355682-5 SALDO TRABAJO COLUMNA CLOACAL/PICAR PARED COCINA DEPTO 11 B REPARA CAÑO 2" CON BRIDA Y SELLAR FACT.0001-00002763	1.100,00	2,49 %
25. ASCENSORES FERROT CUIT 27-18530232-1 COLOCACION BORTONES DE LLAMADAS INTERIORES DE LOS PISOS 10° Y 5° FACT.0001-00003610	1.000,00	2,26 %
26. ECONOMAX CUIT 20-17855050-1 SALDO TRABAJOS COLOCACION CERAMICA Y TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACION DEPTO 14 A/SALDO TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACION DEPTO 1A FACT.0001-00000196	2.200,00	4,97 %
Subtotal	12.497,05	1.000,00

TOTAL (TOTAL GENERAL: \$44.234,85)	41.784,85	2.450,00
---	------------------	-----------------

ESTADO FINANCIERO

CONF. ART. 10 INC. C LEY N° 941

ESTADO DE CAJA

CONCEPTO	INGRESOS	EGRESOS
Saldo Anterior	204.366,58	
Cobranza sin identificar	3.482,50	
Cobrado por intereses	482,50	
Cobrado por deuda	5.602,07	
Cobrado por expensas	31.257,93	
Gastos del período		44.234,85
TOTAL	200.956,73	

BANCO RIO

CONCEPTO	INGRESOS	EGRESOS
Saldo Anterior		
BANCO RIO SALDO 30/09/2014	222.061,67	
CAJA	613,53	
Cheques Sin Acreditar		19.104,68
TOTAL	203.570,52	

NOTAS

Los pagos se tomarán hasta el día 20 de cada mes, luego de esta fecha se tomarán como impagos.
Informamos también que las cobranzas en la administración serán de 14 a 17 hs sin excepción. Muchas Gracias.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

UNI	DPTO	PROPIETARIO	MES ANTERIOR		DEUDA	INT. MORA	%A	EXP. A	%B	EXP. B	G. PART.	TOTAL	UNI
			S. ANTERIOR	ABONADO									
1.	LOCAL	Sr. Propietario	5.545,80	5.545,80			20,54	4.108,00				4.108,01	.1
2.	1°A	Sr. Propietario	1.258,38	1.300,00	-41,62		2,5	500,00	3	585,00		1.043,02	.2
3.	1°B	Sr. Propietario	658,35	658,35			1,29	258,00	1,59	310,05		568,03	.3
4.	1°C	Sr. Propietario	564,31	565,00	-0,69		1,09	218,00	1,39	271,05		488,04	.4
5.	1°D	Sr. Propietario	563,03	600,00	-36,97		1,1	220,00	1,4	273,00		456,05	.5
6.	1°E	Sr. Propietario	447,35	447,50	-0,15		0,88	176,00	1,08	210,60		386,06	.6
7.	2°A	Sr. Propietario	522,00		522,00	15,66	1	200,00	1,3	253,50		991,07	.7
8.	2°B	Sr. Propietario	667,65	667,65			1,31	262,00	1,61	313,95		576,08	.8
9.	2°C	Sr. Propietario	565,35		565,35	16,96	1,09	218,00	1,39	271,05		1.071,09	.9
10.	2°D	Sr. Propietario	570,00	570,00			1,1	220,00	1,4	273,00		493,10	.10
11.	2°E	Sr. Propietario	359,85	359,85			0,69	138,00	0,89	173,55		312,11	.11
12.	2°F	Sr. Propietario	424,42		424,42	12,73	0,83	166,00	1,03	200,85		804,12	.12
13.	3°A	Sr. Propietario	1.060,03	522,00	538,03	16,14	1	200,00	1,3	253,50		1.008,13	.13
14.	3°B	Sr. Propietario	667,65	642,00	25,65	0,77	1,31	262,00	1,61	313,95		602,14	.14

15.	3°C	Sr. Propietario	45.329,34		41.679,31	4.900,41	1,09	218,00	1,39	271,05	47.069,15	.15
16.	3°D	Sr. Propietario	570,00		570,00	17,10	1,1	220,00	1,4	273,00	1.080,16	.16
17.	3°E	Sr. Propietario	726,53				0,69	138,00	0,89	173,55	312,17	.17
18.	3°F	Sr. Propietario	424,25	425,00	-0,75		0,83	166,00	1,03	200,85	366,18	.18
19.	4°A	Sr. Propietario	523,50	523,50			1	200,00	1,3	253,50	454,19	.19
20.	4°B	Sr. Propietario	667,65	667,65			1,31	262,00	1,61	313,95	576,20	.20
21.	4°C	Sr. Propietario	565,31	567,00	-1,69		1,09	218,00	1,39	271,05	487,21	.21
22.	4°D	Sr. Propietario	570,25		570,24	17,12	1,1	220,00	1,4	273,00	1.080,22	.22
23.	4°E	Sr. Propietario	359,85	359,85			0,69	138,00	0,89	173,55	312,23	.23
24.	4°F	Sr. Propietario	424,95	424,95			0,83	166,00	1,03	200,85	367,24	.24
25.	5°A	Sr. Propietario	523,50	523,50			1	200,00	1,3	253,50	454,25	.25
26.	5°B	Sr. Propietario	668,32	668,00	0,32	0,01	1,31	262,00	1,61	313,95	576,26	.26
27.	5°C	Sr. Propietario	565,31	565,35	-0,04		1,09	218,00	1,39	271,05	489,27	.27
28.	5°D	Sr. Propietario	568,00	568,00			1,1	220,00	1,4	273,00	493,28	.28
29.	5°E	Sr. Propietario	359,70	360,00	-0,30		0,69	138,00	0,89	173,55	311,29	.29
30.	5°F	Sr. Propietario	466,96	470,00	-3,04		0,83	166,00	1,03	200,85	364,30	.30
31.	6°A	Sr. Propietario	2.094,44		2.007,40	147,26	1	200,00	1,3	253,50	2.608,31	.31
32.	6°B	Sr. Propietario	667,65	667,65			1,31	262,00	1,61	313,95	576,32	.32
33.	6°C	Sr. Propietario	565,35		565,35	16,96	1,09	218,00	1,39	271,05	1.071,33	.33
34.	6°D	Sr. Propietario	570,00	570,00			1,1	220,00	1,4	273,00	493,34	.34
35.	6°E	Sr. Propietario	730,50	359,85			0,69	138,00	0,89	173,55	312,35	.35
36.	6°F	Sr. Propietario	420,77	420,00	0,77	0,02	0,83	166,00	1,03	200,85	368,36	.36
37.	7°A	Sr. Propietario	523,00		523,00	15,69	1	200,00	1,3	253,50	992,37	.37
38.	7°B	Sr. Propietario	635,30	640,00	-4,70		1,31	262,00	1,61	313,95	571,38	.38
39.	7°C	Sr. Propietario	565,33	565,33			1,09	218,00	1,39	271,05	489,39	.39
40.	7°D	Sr. Propietario	570,00	570,00			1,1	220,00	1,4	273,00	493,40	.40
41.	7°E	Sr. Propietario	359,70	360,00	-0,30		0,69	138,00	0,89	173,55	311,41	.41
42.	7°F	Sr. Propietario	452,05		450,99	14,59	0,81	162,00	1,01	196,95	825,42	.42
43.	8°A	Sr. Propietario	523,50	523,50			1	200,00	1,3	253,50	454,43	.43
44.	8°B	Sr. Propietario	1.385,45		1.364,54	61,85	1,31	262,00	1,61	313,95	2.002,44	.44
45.	8°C	Sr. Propietario	565,31	565,00	0,31	0,01	1,09	218,00	1,39	271,05	489,45	.45
46.	8°D	Sr. Propietario	1.146,31	570,00			1,1	220,00	1,4	273,00	493,46	.46
47.	8°E	Sr. Propietario	356,13		356,13	10,68	0,69	138,00	0,89	173,55	678,47	.47
48.	8°F	Sr. Propietario	397,14	400,00	-2,86		0,76	152,00	0,96	187,20	336,48	.48
49.	9°A	Sr. Propietario	520,50	520,00	0,50	0,02	1	200,00	1,3	253,50	454,49	.49
50.	9°B	Sr. Propietario	668,32	668,32			1,31	262,00	1,61	313,95	576,50	.50
51.	9°C	Sr. Propietario	565,31	565,00	0,31	0,01	1,09	218,00	1,39	271,05	489,51	.51
52.	9°D	Sr. Propietario	1.124,14	670,00			1,1	220,00	1,4	273,00	493,52	.52
53.	9°E	Sr. Propietario	359,85	359,85			0,69	138,00	0,89	173,55	312,53	.53
54.	9°F	Sr. Propietario	348,46		348,46	10,45	0,67	134,00	0,87	169,65	663,54	.54
55.	10°A	Sr. Propietario	523,50	523,50			1	200,00	1,3	253,50	454,55	.55
56.	10°B	Sr. Propietario	1.339,49	700,00	639,49	19,18	1,29	258,00	1,59	310,05	1.227,56	.56
57.	10°C	Sr. Propietario	2.850,95		2.708,31	223,89	1,09	218,00	1,39	271,05	3.421,57	.57
58.	10°D	Sr. Propietario	3.492,37	1.080,00			1,1	220,00	1,4	273,00	493,58	.58
59.	10°E	Sr. Propietario	4,76		4,76	0,14	0,69	138,00	0,89	173,55	316,59	.59
60.	10°F	Sr. Propietario	275,25	280,00	-4,75		0,51	102,00	0,71	138,45	236,60	.60
61.	11°A	Sr. Propietario	4.466,15	523,50	3.942,65	118,28	1	200,00	1,3	253,50	4.514,61	.61
62.	11°B	Sr. Propietario	1.518,63		1.488,56	74,73	1,29	258,00	1,59	310,05	2.131,62	.62
63.	11°C	Sr. Propietario	565,71		565,70	16,98	1,09	218,00	1,39	271,05	1.072,63	.63
64.	11°D	Sr. Propietario	667,65	667,65			1,31	262,00	1,61	313,95	576,64	.64
65.	11°E	Sr. Propietario	359,72	600,00	-240,28		0,69	138,00	0,89	173,55	71,65	.65
66.	12°A	Sr. Propietario	522,43	525,00	-2,57		1	200,00	1,3	253,50	451,66	.66
67.	12°B	Sr. Propietario	658,35	658,35			1,29	258,00	1,59	310,05	568,67	.67
68.	12°C	Sr. Propietario	565,35	564,90	0,45	0,01	1,09	218,00	1,39	271,05	490,68	.68
69.	12°D	Sr. Propietario	655,56	660,00	-4,44		1,29	258,00	1,59	310,05	564,69	.69
70.	12°E	Sr. Propietario	730,50	359,85			0,69	138,00	0,89	173,55	312,70	.70
71.	13°A	Sr. Propietario	2.010,31		1.980,60	89,13	1,92	384,00	2,42	471,90	2.926,71	.71
72.	13°B	Sr. Propietario	1.818,30	1.818,30			3,6	720,00	4,34	846,30	1.566,72	.72
73.	14°A	Sr. Propietario	4.168,73	1.386,00			2,75	550,00	3,25	633,75	1.184,73	.73
TOTALES			110.495,81	37.342,50	61.498,45	5.816,79		20.000,00		19.500,00	0,00	106.843,01

* Con Acuerdo de Pago

** En Estudio Jurídico. Al total a pagar se le adicionan intereses, costos y costas.

1° Vencimiento 20-10-2014